



KLASA: 372-08/25-01/27

UR.BROJ: 383-25-02

Zagreb, 06.08.2025.

Temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH PARKIRNIH
MJESTA PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA br. 02/2025**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

REDNI BROJ	OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA m ²	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE cijena po Cjeniku za 1 m ² bez PDV-a	JAMČEVINA bez PDV-a
				EUR	EUR
TRŽNICA VRAPČE, Zagreb, Vrapčanska ulica 3					
1.	L008	44,23	ugostiteljska *1 VIDI TOČKU POSEBNI UVJETI NATJEČAJA	13,27 €	1.760,80 €
TRŽNICA BOTINEC, Zagreb, Ulica Baščanske ploče 5					
2.	L001	50,30	ugostiteljska	5,98 €	902,38 €
			trgovačka, uslužna	5,31 €	801,28 €
3.	UP001	18,70	uredska	6,64 €	372,50 €
4.	UP002	13,74	uredska	6,64 €	273,70 €
5.	UP004	11,90	uredska	6,64 €	237,05 €
TRŽNICA DOLAC, Zagreb, Dolac 2					
6.	L001-8	206,68	ugostiteljska *2 VIDI TOČKU POSEBNI UVJETI NATJEČAJA	11,95 €	7.409,48 €
TRŽNICA GAJNICE, Zagreb, Gajnice 32					
7.	L032	13,40	trgovačka, uslužna	13,27 €	533,45 €
TRŽNICA PREČKO, Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 1					
8.	L013	15,80	ugostiteljska	9,16 €	434,18 €
			trgovačka, uslužna	7,96 €	377,30 €
TRŽNICA ŠPANSKO, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71					
9.	UP 042B	9,32	uredska	9,16 €	256,11 €
10.	UP 042C	29,79	uredska	7,17 €	640,78 €
11.	UP 042E	10,20	uredska	7,96 €	243,58 €

TRŽNICA TREŠNJEVKA, Zagreb, Trešnjevački trg 2					
12.	L006A	28,50	ugostiteljska	15,26 €	1.304,73 €
			trgovačka, uslužna	13,27 €	1.134,59 €
13.	L008A	21,00	ugostiteljska	15,26 €	961,38 €
			trgovačka, uslužna	13,27 €	836,01 €
14.	L009A	26,00	ugostiteljska	15,26 €	1.190,28 €
			trgovačka, uslužna	13,27 €	1.035,06 €
TRŽNICA UTRINA, Zagreb, Barčev trg 16					
15.	UP 002-1	22,68	uredska	13,27 €	902,89 €
16.	UP 003-1	13,75	uredska	15,26 €	629,48 €
TRŽNICA VOLOVČICA, Zagreb, Trg Volovčica 1					
17.	L002	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
18.	L003	19,10	ugostiteljska	7,63 €	437,20 €
			trgovačka, uslužna	6,64 €	380,47 €
19.	L006-L007	38,55	ugostiteljska	6,64 €	767,92 €
			trgovačka, uslužna	5,98 €	691,59 €
20.	L014	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
21.	L021	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
22.	L021A	34,40	ugostiteljska	6,64 €	685,25 €
			trgovačka, uslužna	5,98 €	617,14 €
23.	L022	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
24.	L023	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
25.	L024	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
26.	L025	19,10	ugostiteljska	7,63 €	437,20 €
			trgovačka, uslužna	6,64 €	380,47 €
27.	L027	39,30	ugostiteljska	6,64 €	782,86 €
			trgovačka, uslužna	5,98 €	705,04 €
28.	L028	18,66	ugostiteljska	7,63 €	427,13 €
			trgovačka, uslužna	6,64 €	371,71 €
29.	L029	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
30.	L030	9,15	ugostiteljska	8,96 €	245,95 €
			trgovačka, uslužna	7,63 €	209,44 €
31.	L009T	16,80	ugostiteljska	7,63 €	384,55 €
			trgovačka, uslužna	6,64 €	334,66 €

REDNI BROJ	OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA m ²	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE bez PDV-a	JAMČEVINA bez PDV-a
				EUR	EUR
TRŽNICA KVATRIĆ, Zagreb, Martićeva 67 - Kolni ulaz u podzemni dio objekta je iz Šubićeve ulice					
GARAŽE					
32.	G7	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
33.	G8	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
34.	G9	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
35.	G10	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
36.	G11	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
37.	G12	14,80	smještaj vozila	80,00 €	240,00 €
GARAŽNA PARKIRNA MJESTA					
38.	P51	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
39.	P52	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
40.	P53	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
41.	P54	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
42.	P55	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
43.	P56	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
44.	P57	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
45.	P59	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
46.	P75	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
47.	P76	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €
48.	P77	11,43	smještaj vozila	56,00 €	168,00 €

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe (za zakup garaže/garažnog mjesta), fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

Za davanje u zakup garaža/garažnih mjesta mogu se natjecati gore navedene osobe ako one ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila te prometnu i vozačku dozvolu. Za osobe s invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, vozačka dozvola nije uvjet. O nesposobnosti za upravljanje motornim vozilom potrebno je dostaviti odgovarajući dokaz. Namjena je isključivo za smještaj vozila i ne može se koristiti u druge svrhe.

2. **Rok za dostavu pisanih ponuda je do 29.08.2025. godine do 12,00 sati.**
3. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom: „**NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR POD RED. BR. _____ - NE OTVARATI**“ preporučenom pošiljkom na adresu Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeve 40/V ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na

poledini omoćnice mora biti naznaćeno ime i prezime fizićke osobe (za garaēe/garaēno mjesto), adresa i naziv obrta ponuditelja fizićke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.

5. **Javno otvaranje ponuda odrēat će se 02.09.2025. godine u 10,00 sati** na lokaciji uprave Podruēnice Trēznice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V. Na otvaranju mogu biti nazoćni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predoćenje valjane punomoći.
6. **Poslovni prostori mogu se razgledati tijekom radnog vremena svake lokacije uz prethodnu najavu odgovornoj osobi lokacije (voditelju trēznice), popis lokacija s kontaktima nalazi se na web stranici Trēznica Zagreb (www.trznice-zg.hr). Informacije o pitanjima vezanim za provedbu javnog natjeća i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti upitom na broj telefona: 0915614582 ili 0916420810.**

7. Poslovni prostori daju se u zakup na odreēeno vrijeme od 10 godina.

8. Poćetni iznos mjesećne zakupnine za pojedini poslovni prostor naveden je u neto iznosu i u njega nije ukljućen PDV.

9. **Odbit će se ponude:**

- a) fizićkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao duēnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili ćija su dugovanja na bilo koji naćin otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude;
- b) fizićkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu, nepodmirenu obvezu prema druēavnom proraćunu, Gradu Zagrebu ili Zagrebaćkom holdingu d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizićka ili pravna osoba pridruēava rokova plaćanja;
- c) pravnih osoba koje nisu solventne;
- d) fizićkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, te u drugim slućajevima neispunjavanja uvjeta javnog natjeća;
- e) fizićkih osoba koje su osnivaći ili ovlaštene osobe pravnih osoba, koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebaćkog holdinga d.o.o., evidentirani kao duēnici Grada Zagreba ili Zagrebaćkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu ili Zagrebaćkom holdingu d.o.o. i ćija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR na bilo koji naćin otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- f) pravnih osoba kojih su osnivaći ili ovlaštene osobe ujedno i osnivaći i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebaćkog holdinga d.o.o., evidentirane kao duēnici Grada Zagreba ili Zagrebaćkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, i ćija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR na bilo koji naćin otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj toćki natjeća, Zagrebaćki holding d.o.o. - podruēnica Trēznice Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Natjecatelj je duēan poloēiti jamćevinu u trostrukom iznosu poćetnog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji se natjeće, na žiro raćun Zagrebaćkog holdinga d.o.o. – podruēnice Trēznice Zagreb IBAN: HR7923400091410231852, model 00, s pozivom na broj /OIB ponuditelja/.

11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEĆAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM NA WEB STRANICI I MORA SADRēAVATI:**

- a) **Vlastorućni potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja**
- b) redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natjeće;
- c) ponuēeni iznos mjesećne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor, a koji iznos mora biti veći od oglašenog poćetnog iznosa;
- d) dokumentaciju koja sadrēi osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - **fizićke osobe – obrćnici (za poslovni prostor)** trebaju dostaviti:
 - presliku dokaza o prebivalištu i OIB-u ne stariju od 30 dana od datuma izdavanja (ukoliko se na traēenom dokazu nalaze drugi osobni

podaci osim imena, prezimena, OIB-a i prebivališta iste treba odgovarajuće zaštititi (zatamniti);

- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice obrtnog registra ili obrtnice, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja; iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti;
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
- fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

– **pravne osobe (za poslovni prostor)** trebaju dostaviti:

- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izjavu osnivača ili ovlaštene osobe natjecatelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštene osoba druge pravne osobe;
- ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe natjecatelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

– **fizičke osobe (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:

- izjavu ponuditelja fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
- fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

– **fizičke osobe – obrtnici (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:

- izjavu ponuditelja fizičke osobe - obrtnika ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
- izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz obrtnog registra ili obrtnice, ne starije od 3 mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba - obrtnik nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
- fizičke osobe - obrtnici koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

– **pravne osobe (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- Izjavu ponuditelja pravne osobe ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
- izjavu osnivača ili ovlaštene osobe natjecatelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštene osoba druge pravne osobe;
- ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe natjecatelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju

dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.

- e) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj
- f) kontakt broj telefona;
- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja; (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>)
- i) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva (<https://www.zgh.hr/usluge-8/zona-za-korisnike-27/obrasci-109/109>) dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-120;
- j) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti;
- k) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- l) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- m) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 14. ovog natječaja, ne starije od tri mjeseca; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Potvrde ne smiju biti starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja;
- n) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 15. ovog natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
- o) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost koju će obavljati u prostoru.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora/garaža/garažnih mjesta, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje ponuda mora sadržavati.

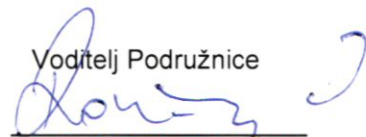
- 12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
- 13. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- 14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
- 15. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 16. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 14. i 15. prednost imaju osobe iz točke 14.

17. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (električna energija, voda, grijanje i sl.).
18. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Voditelju podružnice u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
19. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
20. Izabrani ponuditelj obavezan je nakon primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećano za PDV.
21. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora o zakupu nakon konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Upłaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.
22. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 30 dana od konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
23. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
24. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja u iznosu jednogodišnje zakupnine.
25. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
26. Poslovni prostor ne može se dati u podzakup.
27. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja poslovnog prostora izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
28. Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Tržnice Zagreb zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a Voditelj podružnice može bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli natječaj ili samo pojedinu točku javnog natječaja ako je to u interesu Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

1. *1 Namjena prostora je isključivo ugostiteljska i to djelatnost priprema, prodaja i posluživanje različitih slastica (sladoleda, kolača).
2. *2 Poslovni subjekti koji će sudjelovati u javnom natječaju ponudom za prostor pod red. br. 6 moraju biti registrirani i obavljati ugostiteljsku djelatnost duže od 5 godina.
3. Objekti tržnica Prečko i Gajnice nemaju uporabnu dozvolu zbog čega istu za konačnu namjenu prostora mora ishoditi zakupnik koji ujedno snosi sve troškove njena ishođenja.
3. Za vrijeme uređenja predmeta zakupa, da bi se isti priveo namjeni za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupnika se može osloboditi plaćanja zakupnine u trajanju maksimalno do 3 mjeseca (sukladno čl. 26. Odluke Grada Zagreba o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora).

Voditelj Podružnice


ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/7