

Primljeno: 18.09.2026., 12:51 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
372-08/26-01/30	10	
Uredžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
10-26-01	0	



ZGH|37208260130|1

Na temelju Odluke Uprave Društva od dana 24.06.2024. godine, Klasa: 030-01/24-01/42 , Ur. broj: 01-01/372-24-04, kao i temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnih i korištenje drugih prostora na lokacijama kojima upravlja Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb od 23.01.2023., Ur.br: 615, Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V raspisuje

JAVNI POZIV br. 03/2026

za korištenje prostora na lokaciji VELETRŽNICA I HLADNJAČA, Slavonska avenija 7

1) SVRHA I PREDMET JAVNOG POZIVA

Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, objekt Veletržnica i hladnjača, Slavonska avenija 7, Zagreb, putem javnog poziva daje na korištenje slijedeće slobodne prostore na rok od 3 (tri) godine:

ODJEL VELETRŽNICA:

red br.	VRSTA PROSTORA	OZNAKA	POVRŠINA m ²	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA bez PDV-a za 1 m ² u EUR –ima
1.	Administrativni prostor	20/II	18,50	uredska	6,11
2.	Administrativni prostor	27	36,00	uredska	6,11
3.	Administrativni prostor	32	31,00	uredska	6,11
4.	Administrativni prostor	47	68,00	uredska	6,11



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584965987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB

Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb
www.trznice-zg.hr
Voditelj Podružnice: Marin Rončević

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR7923400091410231852
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka: IBAN: HR3324020061400007612



2) UVJETI JAVNOG POZIVA

Prostor se preuzima u postojećem stanju sukladno važećem Cjeniku Podružnice Tržnice Zagreb.

3) PRAVO PODNOŠENJA PONUDE I PRIHVATLJIVI IZVRŠITELJ

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, fizičke osobe - nositelji OPG-a, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
2. Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).
3. Kako bi dokazao svoju prihvatljivost ponuditelj treba priložiti slijedeće dokumente:

- FIZIČKE OSOBE – OBRITNICI TREBAJU DOSTAVITI:

- presliku dokaza o prebivalištu i OIB-u ne stariju od trideset (30) dana od datuma izdavanja (ukoliko se na traženom dokazu nalaze drugi osobni podaci osim imena i prezimena, OIB-a i prebivališta iste treba odgovarajuće zaštititi (zatamniti);
- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice obrtnog registra ili obrtnice ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva; odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ponuditelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
- fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od trideset (30) dana od objave javnog poziva.

- PRAVNE OSOBE TREBAJU DOSTAVITI:

- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izjavu osnivača ili ovlaštene osobe ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštena osoba druge pravne osobe;
- ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe ponuditelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od trideset (30) dana od objave javnog poziva.

- FIZIČKE OSOBE – NOSITELJI OPG-a TREBAJU DOSTAVITI :

- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice nadležne državne ustanove na ime nositelja OPG-a u kojem je vidljiv OIB, ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz nadležne državne ustanove ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ponuditelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;

- fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od trideset (30) dana od objave javnog poziva.

Ostala dokumentacija koju je potrebno dostaviti:

- e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni poziv;
 - kontakt broj telefona;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 (trideset) dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, ne stariju od 30 (trideset) dana od dana objave javnog poziva; (sve informacije možete pronaći na slijedećem linku (<https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>))
 - potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva na linku: <https://www.zgh.hr/usluge-8/zona-za-korisnike-27/obrasci-109/109> dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr
Sve informacije mogu se dobiti putem telefona:01/6420-120;
 - BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana javnog poziva kao dokaz solventnosti;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (**jamčevina se uplaćuje bez PDV-a**);
 - broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- **za osobu koja se poziva na pravo prvenstva**
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ima pravo prvenstva, ne starijeg od trideset (30) dana od objave javnog poziva
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren;
Potvrde ne smiju biti starije od trideset (30) dana od objave javnog poziva;
4. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog **mjesečnog iznosa** naknade za prostor za koji se natječe, na račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb IBAN: **HR7923400091410231852** PBZ, model **00**, s pozivom na broj/OIB ponuditelja / s naznakom „svrha uplate - jamčevine za prostor / navesti objekt i vrstu prostora iz tablica /, a položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u naknadu.

4) PRIPREMA PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:

- Ponudu na izvornom obrascu Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb koja se može preuzeti na **web stranici** Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb ili u Podružnici Tržnice Zagreb, Služba veletržnica, hladnjača i zelena tržnica, Slavonska avenija 7/1, Zagreb (soba 1), radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, a koja sadrži redni broj i oznaku prostora za koji se natječe, te ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (**bez PDV-a**) za 1 m² prostora, a koji **iznos mora biti veći od oglašenog početnoga iznosa**;
- Podatke o sposobnosti ponuditelja s odgovarajućim dokazima u skladu s točkom 3. javnog poziva;

2. Prikaz cijena u ponudi:

- Ponuditelji moraju ispuniti cijene na izvornom obrascu Zagrebačkog holdinga d.o.o – podružnice Tržnice Zagreb;
- Cijena mora biti **bez PDV-a**;
- Cijena mora biti u eurima.

3. Format i potpisivanje ponude:

- Ponuditelji će pripremiti dokumentaciju koja je obuhvaćena ponudom kako je opisano u točki 3. i 4. ovih uputa;
- Ponuda mora biti pisana strojem ili neizbrisivom tintom. Ponudu će potpisati odgovorna osoba ili osobe koje je ponuditelj ovlastio za potpisivanje.
- Obrazac ponude mora biti u skladu s uputama naručitelja i ne smije sadržavati bilo kakve dopune ili izmjene.

5) PODNOŠENJE PONUDE I OTVARANJE

1. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici. Omotnica mora imati adresu naručitelja, a to je Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb s naznakom:

**JAVNI POZIV ZA DODJELU NA KORIŠTENJE PROSTORA
NA LOKACIJI VELETRŽNICA I HLADNJAČA 03/2026
- NE OTVARATI -
OZNAKA PROSTORA _____**

Omotnica mora sadržavati adresu ponuditelja, kako bi se ponuda mogla vratiti ponuditelju u slučaju da je podnesena nakon isteka roka za podnošenje ponude.

2. Nepravodobne i nepotpune ponude naručitelj neće razmatrati.
3. Rok za podnošenje ponuda je najkasnije do **06.10.2026. godine do 12,00 sati** osobno ili putem pošte. Ponude bez obzira na način dostave moraju se dostaviti na adresu

Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb, do navedenog datuma i sata i moraju biti uvedene u urudžbeni zapisnik do tog vremena.

4. Javno otvaranje ponuda bit će **07.10.2026. godine u 10,00 sati**, u prostoru Podružnice Tržnice Zagreb, Služba veletržnica, hladnjača i zelena tržnica, Slavonska avenija 7/I, Zagreb (soba 1),
5. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja temeljem pisane ovjerene punomoći o zastupanju.

6) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji odabira:

1. Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom cijenom. Početni iznos naknada je definiran u tablici iz točke 1.
2. Svi zainteresirani ponuditelji natječu se za ponuđeni prostor za koji su uplatili jamčevinu, a izbor ponuđenog prostora za koju ponuditelj podnosi svoju ponudu ovisiti će o visini ponude. Ponuditelj koji odustane od podnesene ponude prije otvaranje iste, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
3. Ukoliko se ponuditelj želi kandidirati za više prostora, nužno je da za svaki prostor preda zasebnu ponudu.
4. Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos naknade, a ispunjavaju uvjete javnog poziva pozvati će se da u roku od 48 sati ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne naknade.
5. Nakon otvaranja ponuda izvršiti će se rangiranje zaprimljenih ponuda koje odgovaraju uvjetima iz natječajne dokumentacije.
6. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda bila najpovoljnija odustane od odabranog prostora, gubi pravo povrata jamčevine, a pravo prvenstva odabira tog prostora ima sljedeća najpovoljnija ponuda.

7) POSTUPAK ODABIRA PRIHVATLJIVOG IZVRŠITELJA

1. Nakon isteka roka za dostavu ponuda, povjerenstvo izabrano od Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb će provesti postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjenu ponuda, te izraditi Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda i Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju, nakon čega će povjerenstvo donijeti konačnu odluku.
2. O ishodu javnog poziva ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju javnog poziva. Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana po donošenju Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju. Povrat će biti izvršen preko računa Zagrebačkog holdinga d.o.o.- podružnice Tržnice Zagreb.
3. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka Odluke o odabiru sklopiti ugovor. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te time gubi pravo na povrat jamčevine.
4. U slučaju izostanka sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem sukladno uvjetima iz poziva, ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

5. Odabrani ponuditelj obvezan je radi namirenja eventualnih neplaćenih naknada prilikom potpisivanja ugovora izdati Zagrebačkom holdingu d.o.o. – podružnici Tržnice Zagreb Bjanko zadužnicu sukladno uvjetima utvrđenim ugovorom.
6. Ugovori o korištenju prostora sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuju (solemniziraju) se kod javnog bilježnika na trošak korisnika.
7. Odbit će se ponude:
 - a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 (tri) mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje 3 (tri) godine prije podnošenja prijave, odnosno ponude;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zagrebu ili Zagrebačkom holdingu d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog poziva;
 - e) fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba, koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. evidentirani kao dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu ili Zagrebačkom holdingu d.o.o. i čija su dugovanja iznad iznosa od 133,00 EUR-a na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje 3 (tri) godine prije donošenja prijave, odnosno ponude.
 - f) pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa od 133,00 EUR-a na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje 3 (tri) godine prije podnošenja prijave, odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o korištenju naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda korisnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki javnog poziva, Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

8) OSTALE ODREDBE

1. Obavijest o javnom pozivu će se objaviti na web stranici Podružnice Tržnice Zagreb, Zagrebačkog holdinga d.o.o. i oglasnim pločama po lokacijama kojima upravlja Podružnica Tržnice Zagreb;
2. Ponuditelj je, kao i zamjenski član sudjelovanjem u ovom javnom pozivu podnošenjem ponude, suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu ovog Javnog poziva za koju su prikupljeni a Zagrebački holding d.o.o. podružnica Tržnice Zagreb se obvezuje da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u tu svrhu
3. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a voditelj podružnice može bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli javni poziv i/ili samo pojedini prostor, ako je to u interesu Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba.

Voditelj podružnice

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
 Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
3



Marin Rončević

NAPOMENA: *preporuča se obrazac preuzeti na računalo, popuniti putem računala, ispisati ili ispuniti čitko tiskanim slovima, vlastoručno potpisati i ovjeriti pečatom*

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb
Šubićeva 40/V
10000 Zagreb**

**PONUĐA/PRIJAVA NA JAVNI POZIV br. 03/2026.
ZA KORIŠTENJE SLOBODNIH PROSTORA NA VELETRŽNICI I HLADNJAČI,
Slavonska avenija 7**

PODACI O PONUDITELJU:	
IME I PREZIME (fizičke osobe -obrtnike i fizičke osobe - nositelji OPG-a):	
NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe):	
PREBIVALIŠTE (fizičke osobe - obrtnike i fizičke osobe - nositelji OPG-a):	
SJEDIŠTE (za pravne osobe):	
IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe):	
OIB:	
MBS (za pravne osobe):	
TELEFON, MOBITEL:	
ADRESA e-pošte:	

IBAN žiroračun i naziv banke:	
PODACI O PROSTORU ZA KOJI SE PONUDA PODNOSI:	
VRSTA PROSTORA :	
OZNAKA PROSTORA:	
PONUĐENI IZNOS MJESEČNE NAKNADE BEZ PDV-a ISKAZAN PO 1 m ² :	
DETALJAN OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI:	
POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA:	
MJESTO I DATUM:	
POTPIS PONUDITELJA /OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE	

Suglasan sam da mi se dostava Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sve obavijesti vezane za ovaj javni poziv izvrši putem sljedeće e-mail adrese:

_____ (čitko
upisati e-mail adresu ponuditelja na koju će se izvršiti dostava).

Dostava temeljem ove suglasnosti smatra se izvršenom upućivanjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno druge obavijesti od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb putem elektroničke pošte na moju e-mail adresu navedenu u ovoj suglasnosti, a trenutkom dostave smatra se trenutak upućivanja od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb

Pravo prvenstva: _____